Лабораторная работа №3

**Тема: Проектирование и разработка программного средства поддержки интеллектуального процесса подбора оптимального варианта объекта недвижимости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название аналога** | **Компания-разработчик** | **URL официального сайта компании-разработчика** | **URL источников для обзора** |
| 1 Астория | АН «Астория» | https://an-astorya.ru/ | https://an-astorya.ru/ |
| 2 Домклик | ПАО Сбербанк | https://www.sberbank.ru | https://domclick.ru |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аналог (компания-разработчик) | Назначение аналога | Функциональность аналога | Стоимость | Класс аналога | URL |
| Астория(АН “Астория”) | Компания может заниматься куплей-продажей жилой и коммерческой недвижимости, а также управлением арендуемыми объектами. Проведение независимой оценки стоимости объектов недвижимости, что может быть полезно для как покупателей, так и для продавцов.  Помимо основных моментов, юристы проверяют участников сделки купли-продажи недвижимости. Продавец дома, квартиры или земельного участка должен предоставить пакет документов, подтверждающих его личность, права собственности и дееспособность. | 1. Платформа предлагает обширный каталог объявлений о продаже и аренде квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости, что позволяет пользователям быстро находить подходящие варианты. Различные акции которые могут понравится покупателям. 2. Инвестиция в строительство новых объектов. 3. Продвижение объектов недвижимости через различные каналы 4. Сопровождение сделок с недвижимости: подготовка договоров, разрешение споров. 5. Консультирование по юридическим вопросам, связанным с правом собственности и ипотечным кредитованием. | По запросу | Онлайн-сервисы недвижимости | https://an-astorya.ru/ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Домклик (ПАО Сбербанк) | Компания может заниматься куплей-продажей жилой и коммерческой недвижимости, а также управлением арендуемыми объектами. Проведение независимой оценки стоимости объектов недвижимости, что может быть полезно для как покупателей, так и для продавцов.  Помимо основных моментов, юристы проверяют участников сделки купли-продажи недвижимости. | 1. Поиск квартир по размещенным объявлениям. Механизм поиска представляет собой фильтр по параметрам (стоимость, кол-во комнат, этаж, площадь и т. д.), в том числе по географическому положению. Пометка заинтересовавших предложений для последующего обращения к ним. 2. Имеется удобное мобильное приложение, где можно подавать заявки на ипотеку, следить за статусом сделок, решать рабочие задачи с сервисами Домклик . 3. Сервис предоставляет данные о ценах на недвижимость, аналитические отчеты и прогнозы, что помогает пользователям принимать обоснованные решения. 4. Сервис предлагает различные калькуляторы, позволяющие рассчитать стоимость ипотеки, платежей и другие финансовые аспекты, связанные с покупкой недвижимости. 5. Домклик позволяет пользователям находить профессиональных риелторов, которые могут помочь с продажей или покупкой недвижимости. | По запросу | Онлайн-сервисы недвижимости | https://www.sberbank.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функции** | **Доступность** | |
| **Пользователь 1** | **Пользователь 2** |
| **Основные:** | | |
| Подбор объекта недвижимости. | Да | Да |
| Создание и изменение регистрационных карточек | Нет | Да |
| **Дополнительные:** | | |
| полнотекстовый поиск по вложенным файлам | да, поддерживаются форматы MS Office, Adobe PDF, HTML, XML, текстовые файлы | |
| Управление документами | да | нет |
| **ПОСТАНОВКА ЗАДЧИ** | | | |
| **Назначение:** | | | |
| Оптимизация и удобства процесса выбора оптимального варианта объекта недвижимости | | | |
| **Цели создания**: | | | |
| Создание эффективного программного средства, которое облегчит и оптимизирует процесс выбора оптимального варианта объекта недвижимости | | | |